



عقد إيجار شالية (مؤثث) - الشروط والأحكام

الطرف الأول (مؤجر) : شركة أبي شاليه العقارية

الطرف الثاني (مستأجر) : خليفة

Mobile : 99796660

تمهيد

قد اعلن الطرف الثاني رغبته في الأنتفاع بالعين المأجره تحت إداره الطرف الأول نيابة عن المالك
عن أستأجار الطرف الثاني العين المأجر من الطرف الأول وذلك بغرض استخدامها للسكن (للعائلات فقط)

- يبدأ سريان العقد اعتباراً من تاريخ تسجيل الوصول ودخول الشاليه (العقد غير قابل للتجديد)
- قيمة الإيجار (المبلغ المذكور في فاتوره الحجز والدفع) بالدينار الكويتي
- يقر الطرف الثاني أن العين المأجرة للإستخدام العائلي فقط
- يلتزم الطرف الثاني بدفع تأمين (100) دينار كويتي
- يتعهد الطرف الثاني في المحافظة ونظافة العين المؤجرة (الشاليه) وأن يكون مسؤولاً عن كل ضرر او اتلاف او هلاك ناتج عن اهماله المتعمد او استعمالها استعمالاً غير مألوف ويتحتم عليه الخصم من التأمين وأصلاحه بما في ذلك الاثاث و الادوات الكهربائية و الزجاج و غيرها من كماليات وأكسسوارات ومعلقات
- يتعهد الطرف الثاني (المنتفع) بالمحافظة على سلامه و نظافة العين (الشاليه) وكافه محتوياته و يكون مسؤولاً عن كل ضرر ينتج عن سوء الأستخدام الغير مألوف ويتحتم عليه إصلاحه على حسابه الخاص إذا زادت قيمة الأضرار عن التأمين المدفوع
- يتعهد الطرف الثاني بالآداب العامة والمحافظة على حسن الجوار و وعدم مضايقة وأزعاج الآخرين
- يتحمل الطرف الثاني وذويهم المسؤولية الكاملة في حال الحوادث و الحرائق او الاصابات الناتجة من حمام السباحة أو الغرق و الوفاة لاقدر الله في حدود الشاليه (وإخلاء كامل المسؤولية من الطرف الأول و المالك)

تعهد وإلتزام :

- الشالية للعائلات فقط
- الدخول و الخروج الساعة (02:00) ظهراً , (الدخول قبل الموعد يكون بموافقه الطرف الأول)
- ممنوع ادخال او الاحتفاظ بالحيوانات بجميع انواعها داخل الشاليه
- يمنع التدخين و إدخال الشيشه والفحم داخل الشاليه
- يمنع إقامة الحفلات بجميع أنواعها أو رفع الصوت خارج الشاليه, ويسمح بالحفلات و أعياد الميلاد العائلية فقط مع أخذ الموافقه من الطرف الأول
- عدم استخدام الزيوت والكريمات الخاصه بالتان في حمام السباحه قبل أخذ شور وأزالته
- لايسمح النزول في حمام السباحه قبل أخذ شور بعد البحر وأزاله الرمل من الجسم
- يتم استرجاع التأمين بعد انتهاء العقد والخروج خلال (24) ساعه
- يتم خصم مبلغ (25-100 د.ك) من التأمين في حال تم استلام العين المأجرة غير نظيفة نتيجة الإهمال المتعمد والغير مألوف
- أتعهد وألتزم انا الطرف الثاني بما ورد أعلاه , وفي حال الاخلال في أحد بنود العقد و الشروط والأحكام والإلتزام والتعهد, يتم انهاء العقد والإخلاء فوراً و لا يحق لك المطالبة بأي مبلغ دفعته مع عدم استرجاع التأمين ولا يحق لك المطالبة بالتعويض عن باقي مدة الإيجار

في حال الإخلال و مخالفتك للشروط و بنود عقد الأتفاق , يحق للطرف الأول إخلاء الطرف الثاني فوراً
وأن لزم الأمر يكون الأخلاء عن طريق (نقطة أمنية) دون اللجوء الى القضاء

• أمّر أنا الطرف الثاني بموافقتي على جميع بنود هذا العقد, وقد تم التوقيع إلكترونياً بإرادتي الكاملة

خليفة